

Checkliste PV-Anlage & Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV)

Besten Dank für Ihr Interesse an der Energie Genossenschaft Schweiz. Fakt ist: Der Solarstrom vom Dach ist günstiger als der „graue“ Strom aus dem Netz. Mit dem Bau einer PV-Anlage auf Ihrem Mehrfamilienhaus werden Sie als Betreiber*in automatisch zum Stromproduzent*in. Sie können Ihren Mietern Ihren Solarstrom verkaufen. Dazu muss lediglich ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) gegründet werden. Die Investition der PV-Anlage und der privaten Messinfrastruktur wird über die Laufzeit von 25 Jahren abgeschrieben und durch die im Stromtarif enthaltenen Kosten amortisiert. Die Mieter*innen zahlen weniger für qualitativ höheren Strom und können zudem durch das Wegfallen der Zählermiete vom lokalen Elektrizitätswerk mit weiteren Einsparungen rechnen. Das bedeutet WIN:WIN für beide Seiten und zudem freut es die Umwelt!

Diese Checkliste soll Sie bei der Umsetzung eines Projekts für eine Solaranlage mit ZEV in einem Mehrfamilienhaus unterstützen.

Phase Evaluation

- ☐ Analyse Stromverbrauch (bestehender Lastgang oder Messung durchführen)
- ☐ Verbrauch grösser 100MWh = freier Marktzugang
- ☐ Analyse Potenzial Dach (Solarertrag)
- ☐ Analyse Potenzial Eigenverbrauchs-Optimierung
- ☐ Dimensionierung PV-Anlage
- ☐ PV-Anlage mind. 10% von Anschlussleistung?
- ☐ Tarif- und Nutzenberechnung
- ☐ Finanzierungsmodell
- ☐ erster Einbezug der Mieter
- ☐ Meilenstein: Entscheid pro oder contra PV-Anlage & ZEV

Phase Planung

- ☐ Offerten Realisierungspartner einholen (Solarprofis, VNB, usw.)
- ☐ Anschlussgesuch und Installationsanzeige (mind. 3 Monate im Voraus)
- ☐ Detailplanung Phase Bau
- ☐ Entscheid ZEV (private Messung) oder Praxismodell VNB (Messung EW)
- ☐ Entscheid: Echtzeitwerte (Smartmeter) oder Verteilschlüssel beim Eigenverbrauch
- ☐ Bestimmung Solarstromtarif und gemeinsames Stromprodukt VNB
- ☐ Information Mieter: Argument Solarstrom günstiger & Zählermiete entfallen /

Stromversorgung sichergestellt / rechtliche Vorgaben für Preisgestaltung

- ☐ Zusatzvereinbarung Mietvertrag (Mieter) oder Dienstbarkeit mit Reglement (STOWE) vorbereiten
- ☐ Gründung ZEV Unterzeichnung Verträge
- ☐ Einführung neuer Nebenkosten auf offiziellem kantonalen Formular (nur bei bestehende Mietverhältnissen)
- ☐ Unterzeichnung Vertrag VNB
- ☐ Wahl Produkt Dienstleister für Messung / Verwaltung / Inkasso

Phase Bau

- ☐ Installation PV-Anlage
- ☐ Bau / Umbau Elektroverteilung (geprüfte Zähler MID!)
- ☐ Installation / Änderung Zähler VNB
- ☐ Inbetriebnahme, SiNa und Beglaubigung
- ☐ Anmeldung EIV
- ☐ Sicherstellung Datenverbindung und -übermittlung Messportal
- ☐ Konfiguration Messportal
- ☐ Nebenkostenabrechnung anpassen

Phase Betrieb

- ☐ Wartung PVA
- ☐ Überwachung PVA Erträge und Datenübertragung
- ☐ Zählerstände auslesen (automatisch oder manuell)
- ☐ Rechnungen VNB bezahlen, Einspeisevergütung prüfen und Herkunftsnachweise vermarkten
- ☐ Rechnungsstellung und Inkasso Mieter (Nebenkosten)
- ☐ Mieterwechsel: Zähler ablesen und Schlussrechnung
- ☐ Zähler überprüfen lassen (10 Jahre)
- ☐ Rückstellungen für Ersatz Wechselrichter und Reinigung

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite:

www.energiegenossenschaft.ch/ZEV

Bitte kontaktieren Sie uns bei weiteren Fragen: 031 55 202 55

Mit sonnigen Grüßen

Amadeus Wittwer

Energie Genossenschaft Schweiz



ERNEUERBARE ENERGIE



MASSVOLLER KONSUM



SOLIDARISCHE ÖKONOMIE